

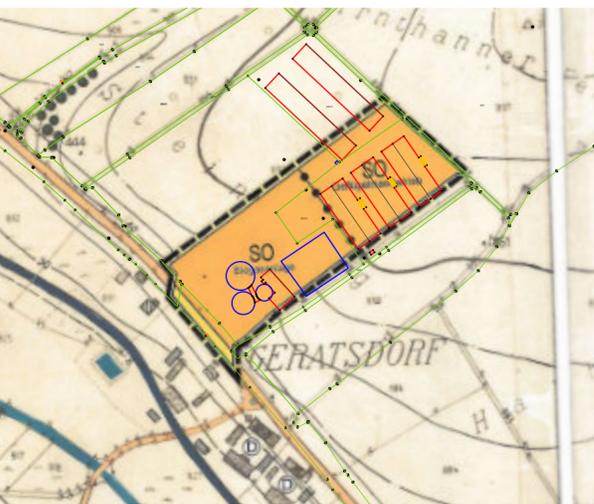


38. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN; MARKT MASSING

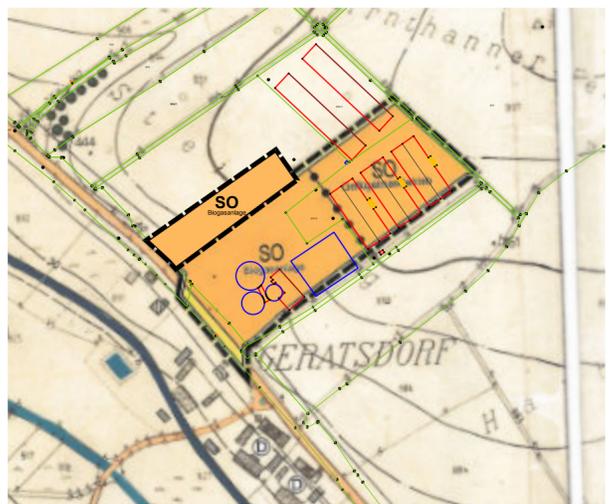
SO BIOGAS - GERATSDORF
MARKT MASSING; GEMARKUNG STAUDACH; FL.NR. TLFL. 890

MARKT MASSING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN
DECKBLATT NR. 38 - "SO Biogas Geratsdorf"



M. 1/5000



M. 1/5000

- PLANLEGENDE
- SO - n. §11 BauNVO
 - Geltungsbereich
- Nachrichtliche Darstellungen
- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 09/2025
 - Flächen f. die Landwirtschaft -vormalige Darstellung

Verfahrensvermerke zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Massing

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch ortsbüchliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage des Marktes Massing); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom
Massing, den (S)
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
Massing, den (S)
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
Massing, den (S)
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei des Marktes Massing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 02.10.2025

Planinhalt FNP-Deckblatt Nr. 38 - "SO Biogas Geratsdorf"
M. 1/5000

Auftraggeber **Markt Massing**
vertr. durch Hr. 1. BGM Christian Thiel
Berta-Hummel-Straße 2

Hr. Christian Thiel, 1. Bürgermeister 84323 Massing

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

AR Achim Ruhland
- Landschaftsarchitektur -
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de