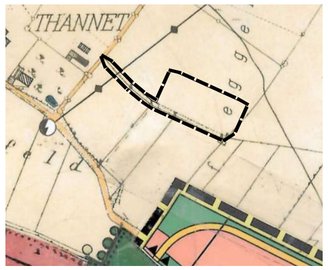
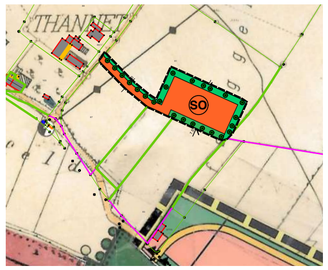
37. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN; MARKT MASSING

MARKT MASSING; GEMARKUNG WOLFEGG; FL.NR. TLFL. 81



M. 1/5000



M. 1/5000

PLANLEGENDE

SO - n. §11 BauNVO

Eingrünung Sondergebiet

Geltungsbereich

Nachrichtliche Darstellungen

Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 07/2026

Flächen f. die Landwirtschaft -vormalige Darstellung

Verfahrensvermerke zur 37. Änderung des Flächennutzungplanes des Marktes Massing

a) Änderungsbeschluss vom .....
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)

c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)

d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-Homepage des Marktes Massing); bekannt gemacht am .....
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....

f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-fassung vom .....

Massing, den ..... (S)

..... (Thiel, Erster Bürgermeister)

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....
AZ: ..... (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den ..... (S)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Massing, den ..... (S)

..... (Thiel, Erster Bürgermeister)

i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Massing, den ..... (S)

..... (Thiel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei des Marktes Massing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

MARKT MASSING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN
DECKBLATT NR. 37 - "SO BHKW WOLFSEGGER FELD"

ENTWURFSFASSUNG VOM 12.11.2026

Planinhalt

FNP-DECKBLATT NR. 37
M. 1/5000

Auftraggeber

Markt Massing
vertr. durch Hr. 1. BGM Christian Thiel
Berta-Hummel-Straße 2

Hr. Christian Thiel, 1. Bürgermeister

84323 Massing

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

RUH | LAND
Raum für Stadt und Landschaft.

ACHIM RUHLAND
LANDSCHAFTSARCHITEKT / STADTPLANER

Joseph-von-Eichendorff-Str. 37
94428 Eichendorf

FON 0151/12408713
MAIL info@ar-land.de