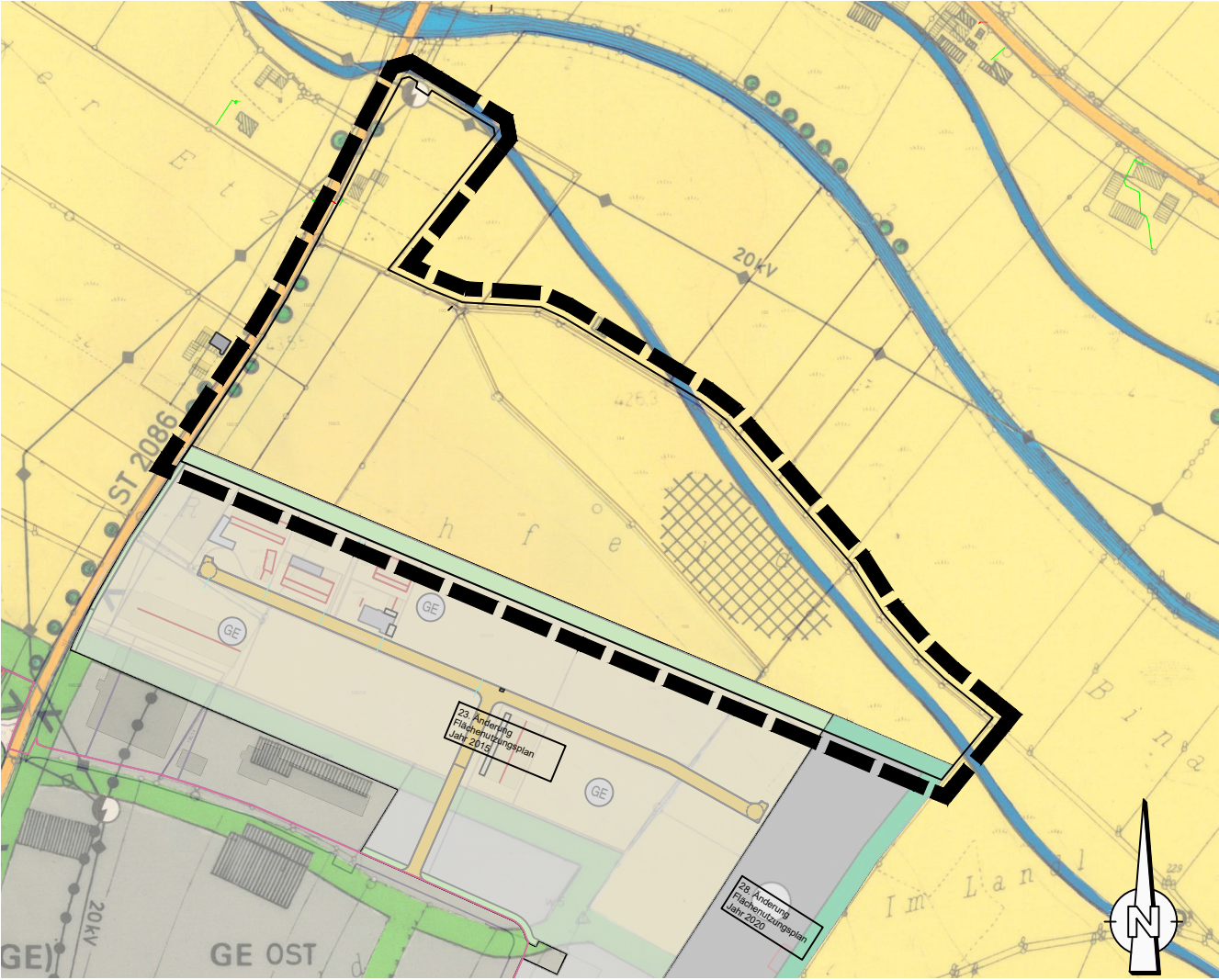


V:\daten\Massing_Markt\35022_BP_GE_Massing_Ost\0500\FNP_GPIV-GP-FNP01a_M5000.dwg, 11.11.2025 11:19:36, julia_horn, ACAD 2024 DWG to PDF.pc3

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung "Erweiterung Gewerbegebiet Ost II"
Planzeichnung Bestand, vor der 34. Änderung
M 1:5.000



LEGENDE BESTAND

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wohngebäude, Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude
- Bäume und Sträucher bestehend (Art. 12 BayNatSchG)
- Bodendenkmal (Art. 1 Abs. 4 DschG)
- elektrische Hochspannungsleitung
- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)

Nachrichtliche Übernahme,
Kennzeichnungen, Hinweise

- bestehende Stromleitung, oberirdisch
- Flurkarte
- Darstellung FNP-Deckblatt Nr. 23
- Darstellung FNP-Deckblatt Nr. 28



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung "Erweiterung Gewerbegebiet Ost II"
Planzeichnung der 34. Änderung
M 1:5.000



LEGENDE PLANUNG

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Grünflächen
- Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bauverbotszone (20m) St 2086

Nachrichtliche Übernahme,
Kennzeichnungen, Hinweise

- bestehende Stromleitung, oberirdisch
- Kennzeichnung Stromleitung, oberirdisch
- Überschwemmungsgebiet HQ100
- Bemaßung
- Flurkarte mit Sparten



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke 34. Deckblatt Flächennutzungsplan

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom 01.08.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 34 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 34 in der Fassung vom 01.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis 21.11.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 34 in der Fassung vom 01.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis 21.11.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 34 in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2025 bis einschließlich 27.10.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 34 in der Fassung vom 18.09.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2025 bis einschließlich 27.10.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Massing hat mit Beschluss des Marktrates vom 13.11.2025 den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 34 in der Fassung vom 13.11.2025 festgestellt.

Massing, den

(Siegel)

Christian Thiel, 1. Bürgermeister

- Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde dem Landratsamt zur Genehmigung vorgelegt. Das Landratsamt Rottal-Inn hat den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 34 mit Bescheid vom _____, Az. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Fiktionsbescheinigung des Landratsamtes Rottal-Inn vom _____ für das genannte Gebiet ist am _____ bei der Verwaltungsgemeinschaft Massing eingegangen. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes gilt somit als genehmigt.

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 34 wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 34 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden des Marktes zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 34 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 34 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Massing, den

(Siegel)

Christian Thiel, 1. Bürgermeister

MARKT MASSING

34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

"ERWEITERUNG GE OST II"

PLANUNGSGRUNDLAGE:



a	Nach Mail vom 31.10./06.11.2025: Neue Flurkarte einarbeiten; Verfahrensvermerke anpassen	F.MUEHLSTRASSER / J.HORN	11.11.2025
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:

FASSUNG VOM 13.11.2025

PLANINHALT:	GEZ. / GEPR.:	DATUM:
34. Flächennutzungsplanänderung mit integrierter Landschaftsplanung "Erweiterung GE Ost II"	J. HORN F. KURMIS	02.09.2025 02.09.2025
PLANNUMMER:	PROJEKTNUMMER:	ANLAGE:
IV-GP-FNP01	35022	
INDEX:	MASSTAB:	
a	1:5.000	

VORHABENSTRÄGER:	ENTWURFSVERFASSER:
Markt Massing Berta-Hummel-Str.2 84323 Massing	COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de
ORT	DATUM
UNTERSCHRIFT	DATUM
Eggenfelden	UNTERSCHRIFT

FUNDSTELLE: V:\daten\Massing_Markt\35022_BP_GE..0500\FNP_GPIV-GP-FNP01_M5000.dwg PLANGRÖSSE: 0,780 m x 0,297 m = 0,23 m2