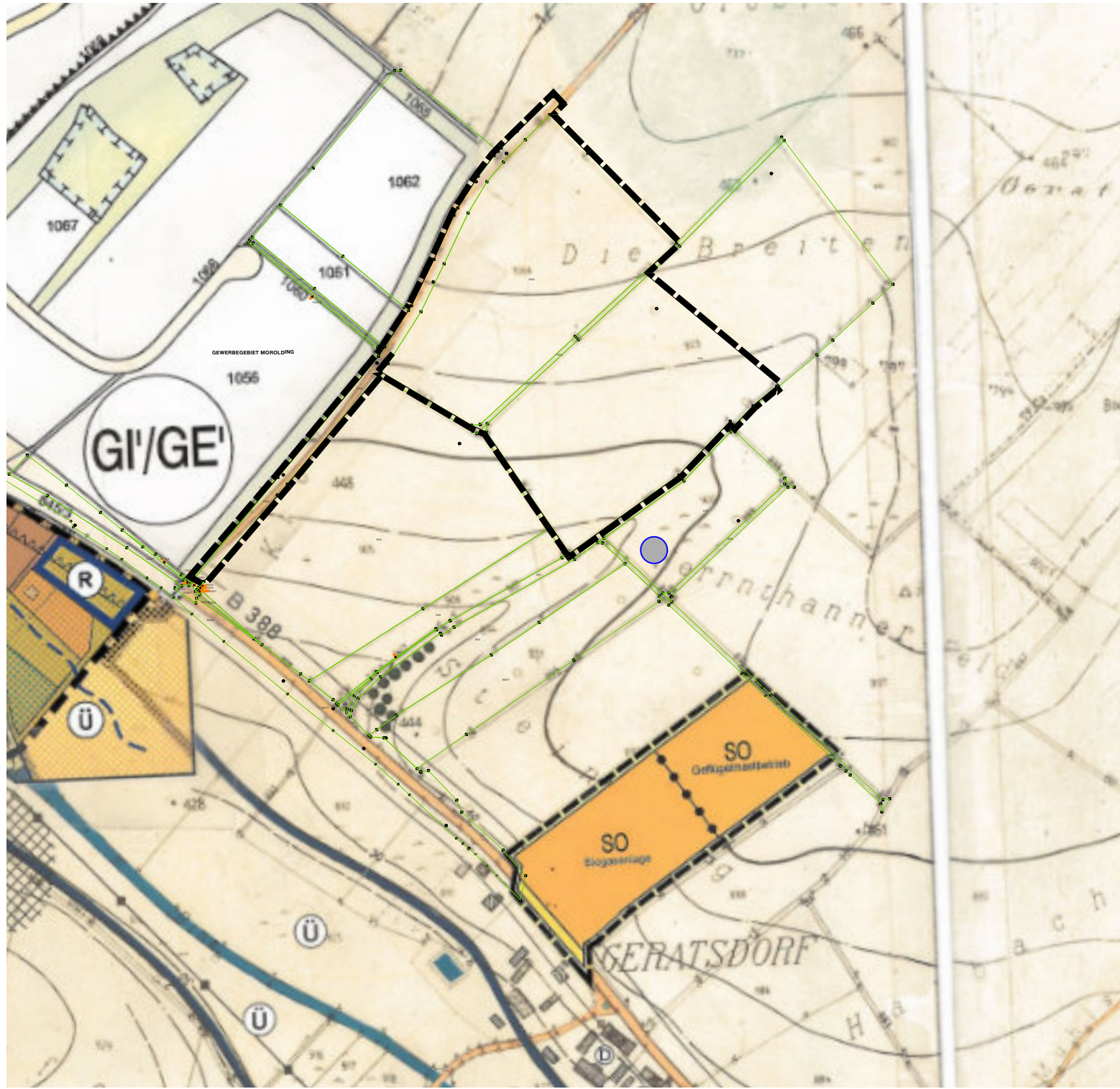


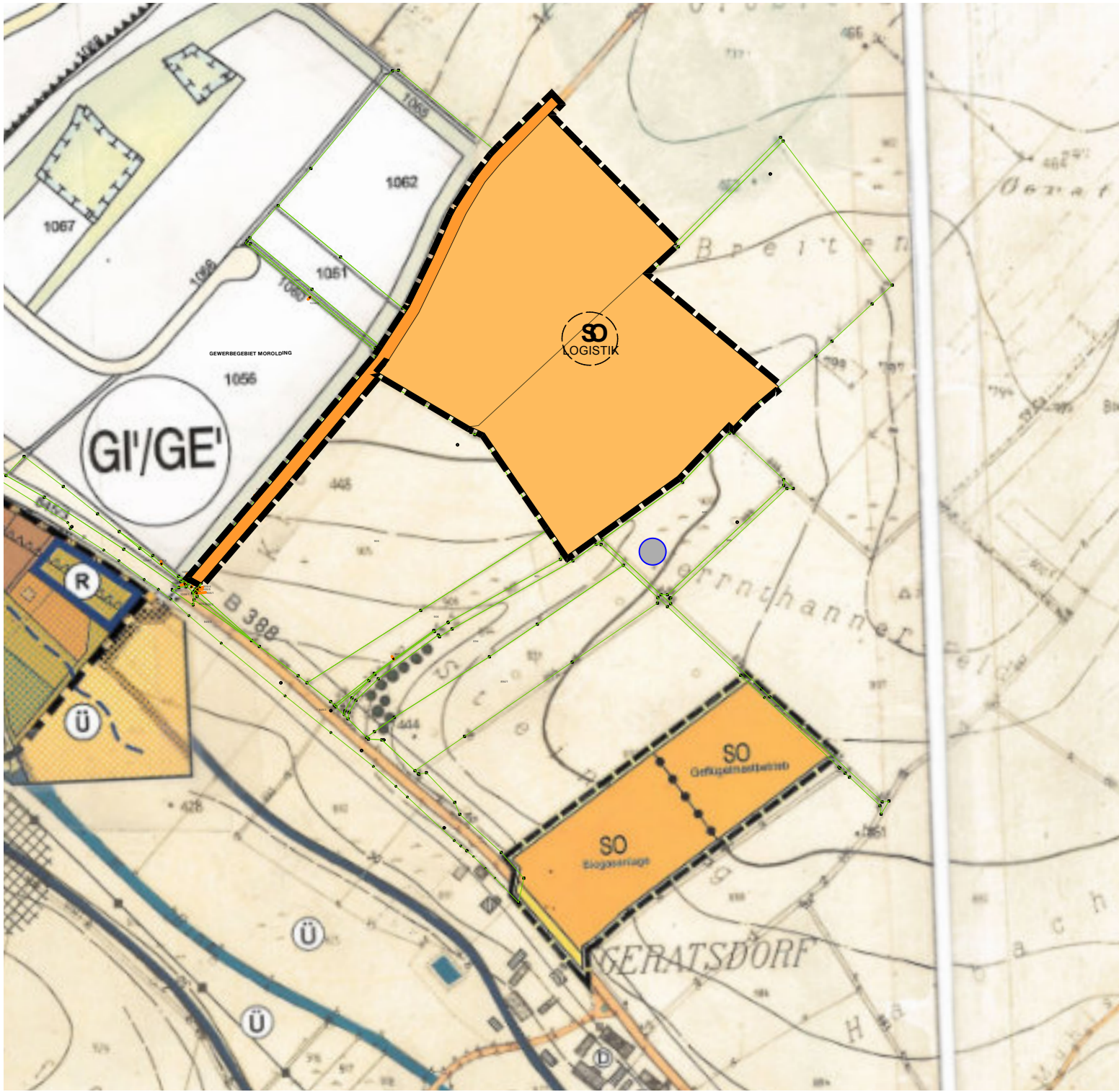


Darstellung v. 35. Deckblattänderung



M. 1/5000

Darstellung n. 35. Deckblattänderung



M. 1/5000

PLANLEGENDE

- SO - n. §11 BauNVO
- Verkehrsflächen
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Darstellungen

- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 02/2025
- Flächen f. die Landwirtschaft -vormalige Darstellung

Verfahrensvermerke zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Massing

- a) Änderungsbeschluss vom .....  
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
der Zeit vom ..... bis ..... durch ortsübliche Bekanntmachung,  
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
Homepage des Marktes Massing); bekannt gemacht am .....  
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
- f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
fassung vom .....  
Massing, den ..... (S)  
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....  
AZ: ..... (§ 6 BauGB)  
Pfarrkirchen, den ..... (S)  
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
ausgefertigt.  
Massing, den ..... (S)  
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)  
Massing, den ..... (S)  
..... (Thiel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei des Marktes Massing  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GENEHMIGUNGSFASSUNG VOM 18.09.2025

Planinhalt FNP-Deckblatt Nr. 35 -"SO Logistik Geratsdorf"  
M. 1/5000

Auftraggeber Markt Massing  
vertr. durch Hr. 1. BGM Christian Thiel  
Berta-Hummel-Straße 2

Hr. Christian Thiel, 1. Bürgermeister

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
Achim Ruhland

AR

Achim Ruhland  
- Landschafts  
Architektur -

Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner  
J.-von-Eichendorff Str. 37  
PLZ : 94428 Eichendorf  
FON : 0151 / 124 087 13  
MAIL : info @ ar-land . de