



ZEICHENERKLÄRUNG

SO

sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel, Backshop und Verzehrfäche

gliedernde, abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
Anbauverbotszone

Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen (nach Vornorm DIN 18005)

Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Geltungsbereich der 36. Änderung

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 07.08.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.01.2026 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.01.2026 hat in der Zeit vom bisstattgefunden.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus , Berta-Hummel-Straße 2, 84323 Massing, Bauamt während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Marktgemeinde Massing hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Massing, den
Christian Thiel (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den
.....

Ausgefertigt

Massing, den
Christian Thiel (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Massing, den
Christian Thiel (Erster Bürgermeister)

36. ÄNDERUNG
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DES
MARKTES MASSING

"SO NAHVERSORGUNG MASSING"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000

0100200300400500

1 HA

N O R D

3	Feststellung	...	
2	Entwurf	...	
1	Vorentwurf	15.01.2026	HÜ
Nr.	Änderungen	vom	Name

VERFAHRENSTRÄGER:

Markt Massing
vertreten durch Herrn
ersten Bürgermeister Christian Thiel
Berta-Hummel-Straße 2
84323 Massing

November 2025
geändert im

HÜ
Name

November 2025
geprüft im

HG
Name

PLANUNG:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Straße 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de

25-77