



## BEKANTMACHUNG

gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB  
des Beschlusses zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens „Roßbacher Straße“ mit  
Aufhebung des Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschlusses  
(Markt Massing)

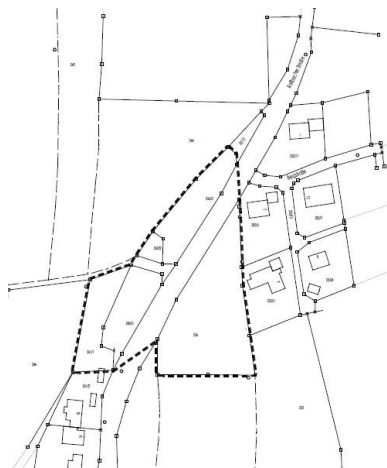
Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.12.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „**Roßbacher Straße**“ beschlossen und am 10.08.2021 folgte der Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Vom Bebauungsplan betroffen sind die Grundstücke FI-Nrn. 256/2, 260/2, 260/3 und 256 der Gemarkung Massing.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

**Im Osten** durch die bestehende Bebauung an der Bergstraße (FI-Nrn. 252/6 und 252/5, Gemarkung Massing) und die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 252, Gemarkung Massing; **im Norden** durch die Kreisstraße PAN 49 und die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 307/2, Gemarkung Massing; **im Westen** durch die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 244, Gemarkung Massing, den öffentlichen Weg FI-Nr. 241/2, Gemarkung Massing, die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 264, Gemarkung Massing sowie die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 260, Gemarkung Massing; und **im Süden** durch die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 255, Gemarkung Massing, die Kreisstraße PAN 49, die landwirtschaftliche Fläche FI-Nr. 260, Gemarkung Massing und das bebaute Grundstück FI-Nr. 261/2, Gemarkung Massing.

Der Bebauungsplan sollte das im folgenden Kartenausschnitt dargestellte Gebiet umfassen:



Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Satz 1 i. V. m. § 13 a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgestellt. Gemäß § 13 b Satz 1 i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Laut Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 (4CN 3.22) ist das vereinfachte Bauleitplanverfahren gem. § 13b BauGB mit dem Unionsrecht unvereinbar.

Aufgrund dessen hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 14.09.2023 in Konsequenz des geltenden Rechts die Einstellung des vereinfachten Bauleitplanverfahrens gem. § 13b BauGB für den Bebauungsplan „Roßbacher Straße“ beschlossen.

Der Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens und Aufhebung des Aufstellungs- und Billigungsbeschlusses wird hiermit gem. 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Massing, den 05.01.2024



Christian Thiel, 1. Bürgermeister



**Bekanntmachungshinweis:**

Anschlag an den Gemeindetafeln:	Datum	Handzeichen
Angeheftet am	<b>05.01.2024</b>	
Abgenommen am	<b>05.02.2024</b>	
Homepage eingestellt am	<b>05.01.2024</b>	