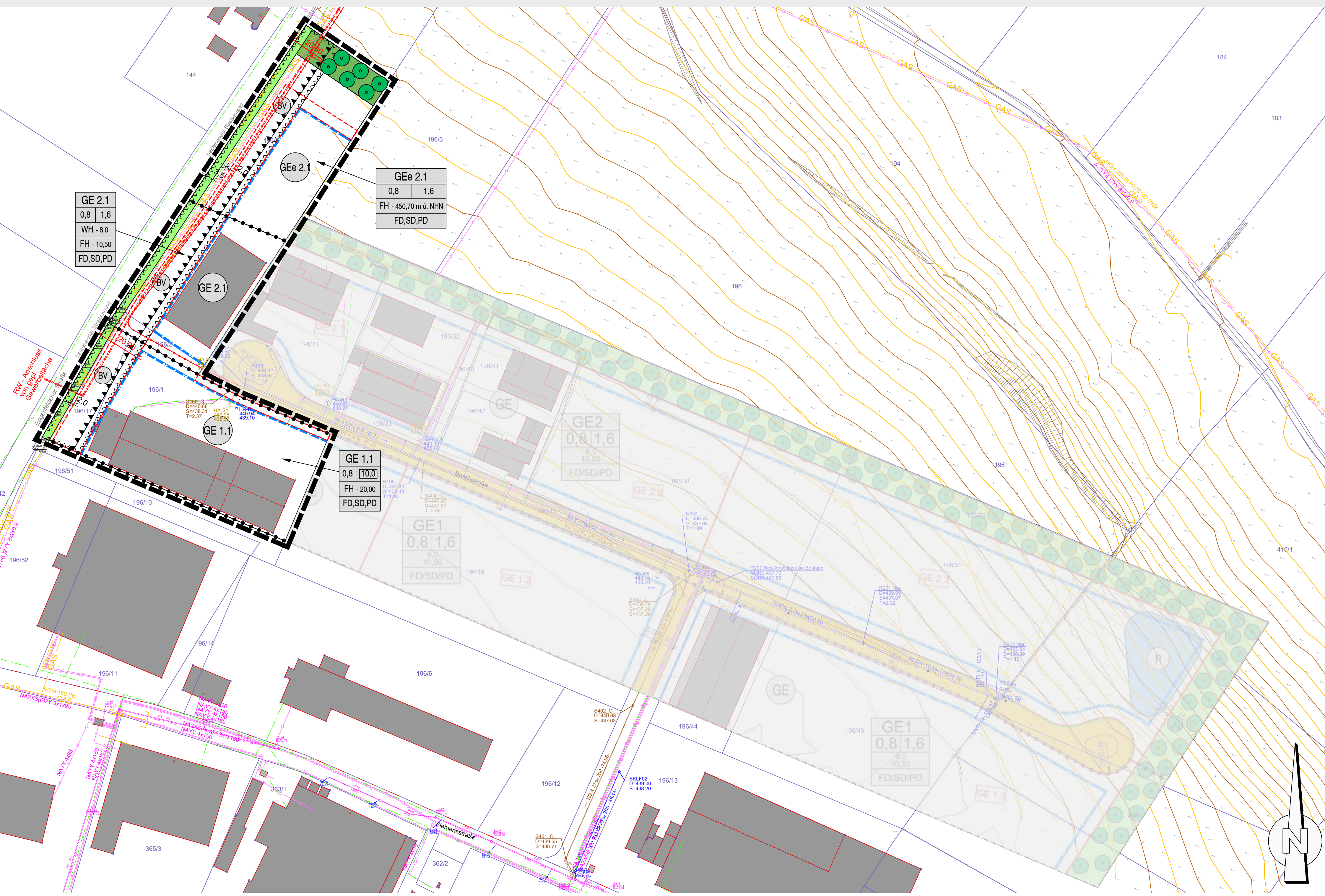


Darstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Änderung und Erweiterung "Gewerbegebiet Ost II" 2. Deckblatt

M 1: 1.000



PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB und §§ 1 - 18 BauVO)

Das Baubild wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost II" wie folgt festgesetzt:

Gewerbegebiet (GB) gem. § 9 BauVO

Anzahl nach § 8 Abs. (3) sind zulässig:

GEe

Im Baugbiet GE 2.1 und nur solche Gewerbetätigkeiten zulässig, deren Nutzung das Wohnen nicht wesentlich beeinträchtigt. Ansonsten nach § 9 Abs. (3) BauVO und bei Ausweisung im Bebauungsplan. Insbesondere sind Betriebswohnungen und sonstige nichtgewerbliche Nutzungen unzulässig.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB und §§ 18 - 21 BauVO)

Nutzungsart:

GE 1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2

GE 2.1

GEe 2.1

GE 1.1

GE 2