








-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung "Hochholdinger Straße - Rottwiesenweg"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Ergänzungssatzung
-  429 Amtliche Flurgrenze mit Flurnummer
-  AF geplante externe Ausgleichsfläche
-  Eingriffsfläche ca. 1.786 m²

Ermittlung des Eingriffsfaktors:

Gem. Leitfaden ergibt sich die Eingriffsschwere, wenn keine GRZ festgesetzt ist, aus der zulässigen Grundfläche im Verhältnis zur Größe des Baugrundstücks

$$\frac{\text{bebaubare Fläche ohne Überschwemmungsgebiet } 730 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße } 1.453 \text{ m}^2} = 0,50$$

Bestands- und Eingriffsberechnung						
Die Bestandsbewertung findet gem. der Biotopwertliste zur Bayerischen Kompensationsverordnung statt.						
	Code	Bezeichnung	Bewertung nach BayKompV	Fläche m ²	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf WP
	A11	intensiv bewirtschaftete Äcker ohne Segetalvegetation	2	1.786 m ²	0,50	1.786 WP
Summe				1.786 m ²		1.786 WP
abzgl. 0 % Planungsfaktor						- 0 WP
errechneter Kompensationsbedarf						1.786 WP

Plan: Bestand + Eingriff
M 1:1.000

DBÄ Nr. 4 zur Ergänzungssatzung
"Hochholdinger Straße - Rottwiesenweg"

Markt Massing
Landkreis Rottal-Inn
Regierungsbezirk Niederbayern