



# BEKANNTMACHUNG

## der öffentlichen Auslegung gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 39 (Bereich Gewerbegebiet Geratsdorf)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.04.2026 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 39 beschlossen.

Von der Änderung des Flächennutzungsplans betroffen sind die Fl.Nrn. 905, 1058 Tfl. und 1056/2 Tfl. jeweils der Gemarkung Staudach mit einer Fläche von ca. 45.972 qm.

### Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Süden durch die Bundesstraße B388, im Westen durch das Industrie- und Gewerbegebiet „GI/GE Morolding“, im Norden durch das Sondergebiet „SO Logistik Geratsdorf“ und im Osten durch die landwirtschaftliche Fläche Fl.Nr. 906 der Gemarkung Staudach.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 39 ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Lageplan mit dem räumlichen Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 39 liegt im Rathaus bei der Verwaltungsgemeinschaft Massing in 84323 Massing, Berta-Hummel-Straße 2, 2. Stock, Zimmer 04, zu den üblichen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

### Verfahrensart:

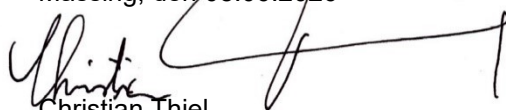
Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wird im Regelverfahren geändert und wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Geratsdorf“ durchgeführt.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 39 ist die Erlangung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für die Werkserweiterung (Stela / Laxhuber).

Der Beschluss des Marktgemeinderats wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die vorliegende Bekanntmachung wird zudem zeit- und inhaltsgleich auf der Homepage des Marktes Massing ([www.massing.de](http://www.massing.de)) veröffentlicht.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird dieser, zusammen mit der Begründung, öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Massing, den 08.06.2026

  
Christian Thiel  
1. Bürgermeister



### Bekanntmachungshinweis: 08.06.2026 – 22.06.2026

Anschlag an den Gemeindefafeln:	Datum	Handzeichen
<b>Auslegung bis einschließlich</b>	<b>22.06.2026</b>	
Angeheftet am	<b>08.06.2026</b>	
Homepage eingestellt am	<b>08.06.2026</b>	
Abgenommen am		